



## HASANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

I Aşağıda özellikleri belirtilen, Hasanbeyli Belediyesine ait taşınmazlar **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma usulüne göre 20/11/2023 tarihinde Merkez Mahallesi Ahmet TOZLUKLU Sokak No:4 Hasanbeyli/OSMANİYE adresinde bulunan Kapalı Spor Salonunda** Ada/Parsellerde belirtilen saatlerde tek tek İhale Komisyonu huzurunda satışı yapılacaktır.

### 1.1 Belediyemize ait olan Taşınmazların Ada Parsel ve Muhammen Bedelleri ;

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL	İhale Saati
1	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	103	2	511,80	₺511.800,00	10:15
2	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	127	5	377,12	₺377.120,00	10:20
3	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	127	6	446,08	₺446.080,00	10:25
4	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	129	1	604,87	₺604.870,00	10:30
5	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	129	2	350,08	₺350.080,00	10:35
6	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	129	8	490,02	₺490.020,00	10:40
7	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	133	2	326,84	₺326.840,00	10:45
8	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	545	9	295,22	₺295.220,00	10:50
9	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	545	13	371,33	₺371.330,00	10:55
10	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	123	3	285,80	₺285.800,00	11:00
11	OSMANİYE	HASANBEYLİ	MERKEZ	137	15	582,41	₺582.410,00	11:05
12	OSMANİYE	HASANBEYLİ	Hürriyet	118	4	294,85	₺294.850,00	11:10
13	OSMANİYE	HASANBEYLİ	Hürriyet	118	9	299,97	₺299.970,00	11:15
14	OSMANİYE	HASANBEYLİ	Hürriyet	118	10	294,76	₺294.760,00	11:20
15	OSMANİYE	HASANBEYLİ	Hürriyet	119	5	303,00	₺303.000,00	11:25
16	OSMANİYE	HASANBEYLİ	Hürriyet	119	6	314,20	₺314.200,00	11:30

İhaleye Girecek kişi yaklaşık maliyet bedeli üzerinden ihaleye gireceği arsa m2 si üzerinden **%3 geçici teminat** bedelini ihaleden önce,

Belediye Vezne veya Belediyemiz Hasanbeyli Ziraatbankası **TR 2800 0100 2761 2780 4239 5011** iban nolu hesabına yatırılacak ve Vezne alındısı veya banka dekontu İhale Komisyonuna ibraz edilecektir.

#### 1.1.1 Taşınmazların Geçici Teminat ve Kesin Teminat Bedelleri;

Alan m<sup>2</sup> X Birim Fiyat / %3 = Geçici Teminat Bedeli olarak belirlenecektir.

İhaleyi alan kişi % 6 Kesin Teminat Bedelini yatırmak zorundadır.

1.1.1.1 İhale bitiminde ihale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminat Bedelini Belediye Veznesi veya Belediye Banka Hesabına yatırmak zorundadır.

1.1.1.2 İhale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminatı yatırdıktan sonra tapuyu alabilmek için 15 (onbeş) gün içerisinde arsanın satış bedelinin tamamını Belediye Veznesi veya Belediye Banka Hesabına yatırmak zorundadır.

## 2. İhalesi Yapılacak Taşınmazların ;

### 2.2. İSTEKLİLERDE ARANILACAK BELGELER:

#### A-) GERÇEK KİŞİLERDEN

- 1 -Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi – Tebligat Bildirimi için)
- 2-Nüfus cüzdanı fotokopisi ( Tc. Kimlik Numaralı )
- 3 -Geçici teminat mektubu veya makbuzu. (Muhammen Bedel Üzerinden %3)
- 4-Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 5- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

#### B-) TÜZEL KİŞİLERDEN

- 1- İhaleye İştirak edeceklerin Nüfus Hüviyet cüzdanı suretini (T.C. kimlik no ile birlikte) Kanuni İkametgâh Belgesini, Geçici İhale teminatı makbuzlarını, İhaleye katılma dilekçesini tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş belge imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerin ise ayrıca tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Hasanbeyli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne vermeleri zorunludur.
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü.
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 5- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
- 6-Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 7- Belediyemize mevcut veya taksitlendirilmiş herhangi bir borcu bulunmadığına dair Emlak – Tahsilat Servisimizden alınacak belge.

**C-) Ortak girişim olması halinde;** Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

#### D-) İHALE VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1-İhaleye girecekler dilekçe ile Belediye Başkanlığına Müracaatta bulunacaklardır.
- 2-İhaleye gireceklerin Yerleşim Yeri Adresleri ve Diğer Adres Belgeleri ile Nüfus Cüzdan fotokopileri getirmeleri şarttır.
- 3-İhale bitiminde ihale üzerinde kalan kişi % 6 Kesin Teminatı yatırmak zorundadır.
- 4-Geçici teminat bedeli ihaleden önce Belediye Veznesine yatırılacak ve Vezne alındısı ihale Komisyonuna ibraz ettirilecektir.
- 5--İhale şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 6- Yukarıda belirtilen taşınmazın satış bedelinin İhalesi üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler hafta tatili dahil 15 gün içinde İhale bedelini peşin ödeyeceklerdir.
- 7- Taşınmazların satışı ile ilgili olarak her türlü vergi resim ve harç vb. ihaleyi alan kişiye aittir
- 8- İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize gelir kaydedilir.
- 9-İhale için talipli gelmediği taktirde ihale tarihinden 30 gün sonra ihale komisyonunun belirlediği yerde ve Şartname ile ihale yeniden yapılacaktır.
- 10- Gerekli gördüğünde ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Selahattin DENİZÖĞLU  
Hasanbeyli Belediye Başkanı

